

**Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, TEL. 543255504,543255506, FAX 543255507, www. exekutor-brno.cz, e-mail:: [exekutor-brno@exekutor-brno.cz](mailto:exekutor-brno@exekutor-brno.cz),  
bankovní spojení: 1002344821/2700, UniCredit bank, a.s., variabilní symbol: 1521/09**

**Č.j. 009EX 1521/09-60**  
**Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte**  
**vždy spisovou značku 1521/09!**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-Město, se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Chrudimi ze dne 10.07.2007 č.j. 29 Nc 1265/2009 - 3,

proti povinnému: Josef Škroch, bytem Poděbradova 69, Chrudim - Chrudim Iv, dat. nar.: 10.11.1973

na návrh oprávněného: MULTIRENT a.s., se sídlem Ptašínského 311/8, Brno, IČ: 25304526

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 18.540,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336m odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### **usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání** (dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná dne 10.10.2012 v 13:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno-Horní Heršpice, .**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

- parcela St. č. 23 o výměře 426 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 70/1 o výměře 1411 m<sup>2</sup>, orná půda
- parcela č. 71 o výměře 1680 m<sup>2</sup>, zahrada
- budova: Brloh, č.p. 29, bydlení, na st. parcele č. 23

**Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)**  
- parcela č. 71 o výměře 116 m<sup>2</sup>

**Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)**  
- parcela č. 325/21 o výměře 2969 m<sup>2</sup>

**vše v majetku povinného zapsané na listu vlastnictví č. 18 pro obec Brloh a kat. území Brloh u Přelouče u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice.**

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství (tj. vedlejší stavby – chlév, kopané studny o hloubce cca 6 m a trvalých travních porostů – 2 x ořešák vlašský, 2 x švestka, 1 x smrk sívý, 1 x buxus), práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **518.100,- Kč** (slovy pět set osmnáct tisíc sto korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše, Exekutorský úřad Brno-

Město, č.j. 009 EX 1521/09 – 32 ze dne 05.03.2010 na základě posudku znalce Ing. Martin Bouček, bytem Prachovice 44, Pardubice ze dne 12.02.2010, pod č.j. 01-02/2010, 02-02/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **259.050,- Kč** (slovy dvěšřtřpadesátdevřtřtisřc padesát korun řeskřřř).

**V. Výšř jřstoty** stanovř soudnř exekutor ve výšř **50.000,- Kč** (slovy padesãtisřc korun řeskřřř). Zãjemci o koupi dražřenřch nemovitostí jsou povinni zaplatit jřstotu buď v hotovosti v kancelãřř soudnřho exekutora v sřdle Exekutorskřho řřadu Bohunickã 728/24a, 619 00 Brno-Hornř Heršpice, nejpozďřji do dne konãnř dražebnřho jednãnř nebo bezhotovostnř platbou na řcet soudnřho exekutora ř.ř. 1002344821/2700, variabilnř symbol 152109, vedenřho u UniCredit bank, a.s., pobočka v Praha I. K platbř na řcet soudnřho exekutora lze přřhlřdnout pouze tehdy, bylo-li před zahãjenřm dražebnřho jednãnř zjřšřeno, že na řcet soudnřho exekutora takř došřla.

**VI. Prãva a zãvady spojenř s nemovitostí: nevyskytují se.**

**VII. Zãvady, kterř prodejem nemovitostí v dražbř nezãniknou**, jsou vřcãnã břřemena, o nichž to stanovř zvlãštnř předpřs, nãjem bytu a dalšř vřcãnã břřemena a nãjemnř prãva, u nichž zãjem spoleãnosti vyžãduje, aby nemovitost zatřžovala i nadãle (§ 69 e.ř. ve spojenř s § 336a odst. 1 přsm. c) o.s.ř.): nevyskytují se.

**VIII.** Podle § 69 e.ř. ve spojenř s § 336l o.s.ř. je vydražřitel oprãvnřn převzřt vydraženou nemovitost (vydraženř funkãnř soubor nemovitostí) s přřslušenstvřm dnem nãsledujřcřm po vydãnř usnesenř soudnřho exekutora o udřlenř přřklepu; o tom je vydražřitel povinen vyrozumět soudnřho exekutora. Vydražřitel se stãvã vlastnřkem vydraženř nemovitosti s přřslušenstvřm, nabylo-li usnesenř o udřlenř přřklepu prãvnř moci a zaplatil-li nejvyššř podãnř, a to ke dni vydãnř usnesenř o udřlenř přřklepu (§ 69 e.ř. ve spojenř s § 336l odst. 1 a o.s.ř.).

**IX.** Řcinky spojenř se zahãjenřm prvnřho dražebnřho jednãnř zřstãvãj zachovãny i pro dalšř ražebnř jednãnř. Osoby, kterř neuplatnřly svã prãva podle ust. § 336b odst. 2 přsm. i) ašř l) o.s.ř. do zahãjenř prvnřho dražebnřho jednãnř (přřhlãška pohledãvky, prãvo na vylouãenř vřci z vřkonu rozhodnutř, předkupnř prãvo) nemohou uš tato prãva uplatnit do zahãjenř dalšřho dražebnřho jednãnř. Soudnř exekutor vyzřvã vřřitele, kterř doruãili svou přřhlãšku pohledãvky do prvnřho dražebnřho jednãnř, aby tuto vřãisřlili vřcãnř přřslušenstvř ke dni dalšřho dražebnřho jednãnř.

**X.** Fyzickã osoba mřže dražit jen osobnř nebo přstřednictvřm zãstupce, jehož plnã moc byla řřdnř ovřřena. Za prãvnřckou osobu jednã jejř statutãrnř orgãn, zamřstnanec (ãlen), kterř byl statutãrnřm orgãnem povřřen. vedouã jejřho odšřtřpnřho zãvodu ři jinã organizaãnř složky, kterã se zapisuje do obchodnřho rejstřřku, jde-li o vřci třkãjřcř se tohoto zãvodu (složky), prokurista, mřže-li dle udřlenã prokury jednat samostatnř nebo nucenř sprãvce ři zamřstnanci prãvnřckã osoby, kterã třm nucenř sprãvce povřřil (§ 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vřšřř řzemnř samosprãvnř celek jednã ten, kdo je podle zvlãštnřho zãkona oprãvnřn je zastupovat navenek nebo jejřch zamřstnanec, kterř byl touto osobou povřřen. Za stãtu vystupuje Řřad pro zastupovãnř stãtu ve vřcech majetkovřch nebo organizaãnř složka stãtu (§ 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.)

**Pouãenř:** Proti tomuto usnesenř lze podat odvolãnř do 15 dnř ode dne jeho doruãenř u podepsãnřho soudnřho exekutora.

Odvolãnř mohou podat jen oprãvnřnř, ti, kdo do řřizenř přřstoupili jako dalšř oprãvnřnř, povinnř a osoby, kterã majř k nemovitosti předkupnř prãvo, vřcãnř prãvo nebo nãjemnř prãvo. Odvolãnř jen proti vřrokřm uvedenřm v bodř I., II., VI., VIII., IX, X., XI.. nenř přřpustnř.

V Brnř dne 07.08.2012

Mgr. Ing. Josef Cingroš  
soudnř exekutor  
Exekutorskř řřad Brno-Mřsto

Dražebnř vyhlãška se doruãuje:

- 1) Oprãvnřnřmu
- 2) třm, kterř do řřizenř přřstoupili jako dalšř oprãvnřnř
- 3) osobãm, o nichž je soudnřmu exekutorovi znãmo, že majř k nemovitosti předkupnř prãvo, vřcãnř prãvo nebo nãjemnř prãvo
- 4) osobãm, kterã jřž přřhlãřili svř vymahatelnř pohledãvky nebo pohledãvky zãjřšřenř zãstavnřm prãvem a přřslušenřm listinãmi je prokãzali
- 5) finanãnřmu řřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- 6) finanãnřmu řřadu, v jehož obvodu mã povinnř svř bydlřstř (sřdlo, mřsto podnikãnř)
- 7) obecnřmu řřadu, v jehož obvodu je nemovitostř + žãdãme o vřvřšenř dražebnř vyhlãšky nebo jejřho podstatnřho obsahu zpřsobem v mřstř obvyklřm
- 8) obecnřmu řřadu, v jehož obvodu mã povinnř svř bydlřstř (sřdlo, mřsto podnikãnř)
- 9) třm, kdo vybřrajř pojřstnř na sociãlnř zabezpeãenř, přřspřvek na stãtnř politiku zamřstnanosti, pojřstnř na řrazovř pojřstnř a pojřstnř na vřřejnř zdravotnř pojřstnř
- 10) přřslušenřmu katastrãlnřmu řřadu + žãdãme o vřvřšenř dražebnř vyhlãšky nebo jejřho podstatnřho obsahu na řřednř desce
- 11) obecnřmu řřadu s rozšřřenou přsobnostř, v jehož obvodu je nemovitost