

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán vydalo Zastupitelstvo obce Brloh

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Obecní úřad Brloh

Oprávněná úřední osoba: Jiří Mašek

Funkce: starosta obce



O B E C B R L O H

Zastupitelstvo obce Brloh

Zastupitelstvo obce Brloh jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává tento

ÚZEMNÍ PLÁN BRLOH

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší obecně závazná vyhláška č.1/2005 obce Brloh, schválená usnesením Zastupitelstva obce dne 16. 6. 2005 o závazné části Územního plánu obce Brloh.

Zpracovatel ÚP: Ing. arch. P. Tománek, A - PROJEKT Pardubice

OBSAH

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ	9
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	9
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
4.2.1	Vodovod.....	9
4.2.2	Kanalizace.....	9
4.2.3	Elektrorozvody	10
4.2.4	Spoje.....	10
4.2.5	Plynovody	10
4.2.6	Odstraňování odpadů.....	10
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	10
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	11
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	11
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .	12
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, NEBO PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	21
8.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	21
9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ.....	22
10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	22

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	23
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	24
2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	24
2.2 ŠIRŠÍ VZTAHY	25
2.2.1 <i>Postavení obce v systému osídlení</i>	25
2.2.2 <i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury</i>	25
2.2.3 <i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i>	26
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	26
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	26
4.1 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	26
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	29
6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	35
7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	36
- <i>Kulturní hodnoty území</i>	39
- <i>Doprava</i>	39
- <i>Vodovod</i>	40
- <i>Kanalizace</i>	40
- <i>Elektrorozvody</i>	40
- <i>Spoje</i>	42
- <i>Plynovody</i>	42
- <i>Zásobování teplem</i>	42
- <i>Odstraňování odpadů</i>	42
- <i>ÚSES</i>	43
- <i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření</i>	45
- <i>Záplavové území- ochrana před povodněmi</i>	45
- <i>Plochy pro dobývání nerostů</i>	45
- <i>Požadavky ochrany obyvatelstva</i>	45
- <i>Požadavky z hlediska obrany státu</i>	46
- <i>Ochranná pásma</i>	47
8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	48
9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	48
9.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	48
9.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	51
10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	52
11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	52

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování první etapy ÚP (7-9 / 2010).

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkres- koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace, hl. výkres- koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Brloh u Přelouče a katastrálním územím Benešovice u Přelouče o celkové rozloze 470 ha.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Koncepce územního plánu vč.vymezení zastavitelných lokalit respektuje historickou urbanistickou strukturu obce a lokality pro rozvoj výstavby jsou tak situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu.

- hlavní cíle rozvoje

Z hlediska vymezení zastavitelných území navrhuje územní plán dostatečný rozsah ploch především pro bytovou výstavbu, z hlediska koncepce technické infrastruktury systémové řešení likvidace odpadních vod.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce, vodní plochy a toky, a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory).

ÚP rovněž respektuje kulturní hodnoty v území – památky místního významu, stejně jako urbanistickou strukturu obce.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistický návrh vychází z požadavku vytvořit v obci prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, ze stanovení koncepce řešení technické infrastruktury a funkčního využití ploch v řešeném území.

lokality pro rozvoj **bytové výstavby** : - zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z4, Z5**, přestavbová **P1**
lokality pro rozvoj **výroby** : - zastavitelná plocha **Z3**

Pozn.:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj drobné a řemeslné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části A3 – Vymezení zastavitelných ploch.

Komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

Ve výkresu B2.2 Širší vztahy je zakreslen koridor pro obchvat Přelouče, převzatý ze ZÚR Pardubického kraje.

Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce.

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
<p>Z1</p> <p>„Na křižovatce“</p>	<p><u>rozloha:</u> - 2,9350 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Z okraj obce, prostor vymezený ze dvou stran komunikacemi III.tř. – směr Jankovice a Pelechov <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - obsluha území z navazujících komunikací III.tř. - na V okraji vymezena plocha veřejného prostranství <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD: 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): <ul style="list-style-type: none"> - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu
<p>Z2</p> <p>„K Benešovicím“</p>	<p><u>rozloha:</u> - 3,7100 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - severní okraj obce, prostor ze tří stran obklopen obytnou zástavbou, směrem k Brložskému potoku <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - obsluha území z navazující místní komunikace a silnice III.tř. - v SZ části vymezena plocha veřejného prostranství <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD: 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): <ul style="list-style-type: none"> - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

Č. - ozn.:	Podmínky využití území
<p align="center">Z4</p> <p>„Za hospodou“</p>	<p><u>rozloha:</u> - 2,3120 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v návaznosti na východní okraj zástavby <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha nově navrženou místní komunikací napojenou na silnici III.tř. - v Z části (za hospodou) vymezena plocha veřejného prostranství - z hlediska zachování hodnot historického urbanismu se doporučuje zástavba této lokality až po využití ploch Z1 a Z2. <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD: 1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP - výška 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu): - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu
<p align="center">Z5</p> <p>„U rybníka“</p>	<p><u>rozloha:</u> - 0,5954 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proluka v zástavbě na východní straně rybníka <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze stávající místní komunikace - podél vodního toku bude zachován volný pás pro správu a údržbu toku dle platné legislativy - záměry dotýkající se vodního toku je nutno projednat s jeho správcem - ve východní části lokality je nutno respektovat OP lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD: 1 NP + podkroví, šikmá střecha
<p align="center">Z6</p> <p>„Štrampouch“</p>	<p align="center">- lokalita byla během projednávání návrhu ÚP zrušena</p>

VS – výroba smíšená	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z3 „Výroba“	<p><u>rozloha:</u> - 0,7460 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha severně od Brlohu, v návaznosti stávající výrobní areál <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - obsluha území z navazující silnice III.tř. - v další fázi (územní řízení...) bude KHS předloženo dodržení hygienických limitů hluku u nejbližšího chráněného venkovního prostoru (objekt k bydlení na st.p. č. 1 s čp. 40) <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P1 „U hospody“	<p><u>rozloha:</u> 0,1159 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - centrální část obce, přestavba bývalé prodejny

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zeleň zastoupena jako součást jednotlivých funkčních ploch, zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské) a PV (plochy veřejných prostranství).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v Brlohu i Benešovicích včetně zdrojů a akumulace je vyhovující. V případě výstavby v nových lokalitách je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě, příp. budou objekty odebírat vodu z vlastních zdrojů.

- nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

Místní část Štrampouch bude i nadále zásobována z individuálních zdrojů.

4.2.2 Kanalizace

Cílem je vybudování nového kanalizačního systému oddílné splaškové kanalizace. Navržená splašková kanalizace bude sloužit k odvedení splaškových vod z obce Brloh a místní části Benešovice do čerpací šachty v Mokošíně, která bude čerpat splaškové vody do Přelouče na ČOV.

Do doby realizace budou odpadní vody nadále likvidovány v septicích a nepropustných jímkách na vyvážení, příp. v domovních ČOV.

Ve Štrampouchu budou odpadní vody likvidovány individuálně u jednotlivých nemovitostí.

U nových staveb i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Návrh řešení je v souladu s PRVKÚK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Lokalita Z1

Dle návrhu na využití lokality bude výstavba napojena ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č. 303 při zachování venkovní přípojky 35 kV, nebo bude místo stožárové TS realizována kompaktní kabelová TS, která bude napojena v délce cca 200 m kabelovým vedením 35 kV.

Lokality Z2, Z4

Výstavba v lokalitách bude připojena samostatným kabelovým vývodem z nové trafostanice ozn. TS–N, připojené krátkou venkovní přípojkou 35 kV z venkovní linky č.819. Z TS-N řešit kabelový rozvod 0,4 kV pro novou výstavbu a provést vývod pro posílení stávající distribuční rozvodné soustavy.

Lokalita Z3

Napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č.302 kabelovými vývody 0,4 kV.

Lokality Z5, Z6, P1

Napájení bude provedeno ze stávající distribuční rozvodné sítě NN.

- Veřejné venkovní osvětlení

VO na nových komunikacích, které budou součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod VO. v obci.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

- v Brlohu je možné nové rozvody napojit na stávající STL síť.
- v Benešovicích je navržena plynofikace napojením na stávající STL plynovod - na výstupní potrubí z regulační stanice Mokošín.
- ve Štrampouchu se s plynofikací neuvažuje.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

V řešeném území není navržena specifická rozvojová plocha pro občanskou vybavenost. Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OS, případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou buď samostatně vymezena – náves v Brlohu nebo střední část Benešovic (plochy PV), nebo jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

V rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch - Z1, Z2, Z4 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, a to jako jejich přímá součást.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.
- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

- územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

- viz kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,...

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

prvky lokálního ÚSES:

- | | | | |
|---------------|-------------|-------------|------------------------------|
| - biokoridory | LBK 6 | - biocentra | LBC 21 - „Terasy u Mokošína“ |
| | LBK 4 - 23 | | LBC 23 - „Mlýnský rybník“ |
| | LBK 23 - 52 | | LBC 51 - „Benešovský kopec“ |
| | LBK 52 - 53 | | LBC 52 - „Velký pařezný“ |
| | LBK 21 - 51 | | |
| | LBK 51 - 53 | | |

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území jsou vyznačeny následující funkční plochy:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- plochy smíšené výrobní (VS)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- plochy systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy systému sídelní zeleně – přírodního charakteru (ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené v podmínkách pro využití ploch (přípustném nebo v nepřípustném využití) posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou tyto považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení

- v případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

Stanovení podmínek pro využití ploch:

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy SV:

- bytová výstavba (rodinné domy a související objekty) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap. A3
- stavby ostatní (občanská vybavenost, provozovny,...)
 - 1. NP + šikmá střecha (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví)

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- max. 2. NP (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví), šikmá střecha 25-40°

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport na jižním okraji obce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

PV – plochy veřejných prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniiová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniiové tech. vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

DS – dopravní infrastruktura - silniční

A - hlavní využití :

-plochy a koridory silniční dopravy– pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniiová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniiové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

VS - plochy smíšené výrobní

A – hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury - areál S od Brlohu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniiová a plošná
- 5) vodní plochy a toky
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení
- 9) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy

podmíněně přípustné:

- 1) bioplynová stanice s podmínkou: ve fázi přípravy stavby doložit dodržení hygienických limitů vůči stávající i navrhované bytové zástavbě

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení v okolí areálu.

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

A - hlavní využití:

- plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod atd.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniiová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

A – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

ZP – zeleň – přírodního charakteru

A - hlavní využití:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

W – plochy vodní a vodohospodářské

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NZ - plochy zemědělské

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 1) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 2) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) vodní plochy a toky
- 5) zeleň krajinná, liniová
- 6) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 7) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 8) liniové stavby technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

A - hlavní využití:

- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 7) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NL - plochy lesní

A - hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NP - plochy přírodní

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 5) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, NEBO PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V ÚP Brloh nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebo plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu nejsou navrženy plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

V územním plánu nejsou navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

A1 textová část obsahuje 22 stran.

A2.1	výkres základního členění území	1:5 000
A2.2	hlavní výkres	1:5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1:5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část obsahuje 30 stran.

B2.1	koordinační výkres	1:5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1:25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1:5 000

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Tománek, A - PROJEKT Pardubice
vodohosp. část : převzato
elektrorozvody : Ing. P. Koza, A. Liška
plynovody : převzato
ZPF : převzato, Ing. arch. P. Tománek
ÚSES : Ing. Z. Baladová

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. 1. Pořizovatelem územního plánu Brloh, který je pořizován z podnětu Zastupitelstva obce Brloh, je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) Obecní úřad Brloh. Usnesení o pořizení ÚP Brloh přijalo zastupitelstvo obce 9. 6. 2010.

1. 2. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů obce Brloh zpracované Ing. arch. Pavlem Tománkem. Řešené území obce Brloh (kód obce 574791) tvoří dvě katastrální území – k. ú. Brloh u Přelouče a Benešovice u Přelouče o celkové rozloze 470,6585 hektarů. Celkový počet obyvatel k 1. 1. 2009 je 232. Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Brloh, veřejnou vyhláškou 21. září 2010 s tím, že do třiceti dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah zadání územního plánu, ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce a že do třiceti dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky může každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání územního plánu byl vystaven na Obecním úřadě v Brlohu k veřejnému nahlédnutí od 21. 9. 2010 do 3. 11. 2010 a rovněž vystaven na internetové adrese www.brloh.net. Projednaný návrh zadání územního plánu obce Brloh schválilo zastupitelstvo obce dne 29. 12. 2010 usnesením č. 5/2010

1. 2. Návrh byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, A-PROJEKT Pardubice (IČO 652 34 448, autorizace ČKA 01 197) v 3.2011 a byl projednán dle § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona. Pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil dne 15. 3. 2011 konání společného jednání o návrhu územního plánu a vyzval dotčené orgány, aby uplatnili svá stanoviska nejpozději do třiceti dnů ode dne jednání tj. do 16. 5. 2011. Rovněž tak byly vyzvány sousední obce, že mohou uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území do třiceti dnů ode dne jednání tj. do 16. 5. 2011. Návrh územního plánu byl vystaven na Obecním úřadě v Brlohu k nahlédnutí od 15. 3. 2011 do 16. 5. 2011 a rovněž vystaven na internetové adrese www.brloh.net.

1. 3. Pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámil dne 25. 6. 2011 konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu a k tomuto jednání pozval dotčené orgány a sousední obce s tím, že dotčené orgány uplatní na závěr tohoto veřejného jednání své stanovisko k připomínkám a námitkám vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán obce Brloh žádný zvláštní požadavek. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR (severní hranice k. ú. Benešovice tvoří jižní hranici rozvojové oblasti OB4).

Z hlediska cílových charakteristik krajiny se k. ú. Benešovice u Přelouče a severní polovina k. ú. Brloh u Přelouče nachází v krajině zemědělské, jižní polovina k. ú. Brloh v krajině lesozemědělské. Severní hranice řešeného území sousedí s krajinou s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010.

Severní okraj řešeného území je dotčen navrhovaným záměrem – koridorem pro silniční obchvat Přelouče (koridor I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice), v ZÚR Pk ozn. D16. Tento koridor je však již vymezen zastavitelnou plochou v sousedním území – ÚP Přelouč.

Z těchto důvodů není plocha vymezována v řešené dokumentaci, rozsah koridoru je zobrazen ve výkrese B2.2. Širší vztahy.

Dle ZÚR do řešeného území zasahují tyto limity:

- koridor navrhované přeložky silnice I/2 – jižní obchvat Přelouče
- stávající trasa VTL plynovodu
- stávající trasa VVN elektro 400 kV
- OP letiště Pardubice
- hlavní řady vodovodu
- poddolované území – malé

Tyto skutečnosti jsou územním plánem respektovány.

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1, v případě řešeného území v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

v části b):

- pro ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – zpřesněním prvků generelu lokálního ÚSES a vymezením nových prvků severně od Benešovic (LBC Benešovský kopec + jeho propojení s LBC Terasy u Mokošína a LBC Řapiny u Škudel) jako aktivní prvky ochrany sídla před možnými negativními vlivy z navrhované přeložky I/2 – viz. ZÚR odst. 06, část d).

v části c):

- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel: hlavní zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z4 v Brlohu jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, čímž je přirozeně rozvíjen charakter vlastního sídla a nedochází k žádné fragmentizaci krajiny. Ostatní návrhové plochy pro bytovou výstavbu řeší malé plochy pro jednotlivé stavby v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti. Zastavitelná plocha pro smíšenou výrobu navazuje na stávající výrobní areál.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v části b)

- zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na krajinné hodnoty i vlastní urbanistickou strukturu obce – mimo zastavěné území, avšak v jeho bezprostřední návaznosti (Z1 - Z4), které tak přirozeně doplňují a rozšiřují.

- pro zajištění dalšího rozvoje obce je nutno (vzhledem k omezeným možnostem v zastavěném území) vymežit rozvojové plochy v návaznosti na stávající zástavbu

- žádné zastavitelné plochy nejsou vymezeny na úkor ploch lesa

- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

v části a)

- návrhové plochy jsou situovány na zemědělské pozemky s tř. ochrany ZPF III. - IV.

v části c)

- v návrhu jsou vymezeny stávající prvky generelu ÚSES - zejména podél vodních toků v krajině, severně od Benešovic je do systému ÚSES zapojena lokalita Benešovský kopec vč. propojovacích LBK.

v části d)

- zvýšení propustnosti krajiny: návrhem polní cesty v úseku nad Benešovicemi směrem k vodárně Mokošín - v koordinaci s ÚPO Mokošín.

2.2 Širší vztahy

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

2.2.1 Postavení obce v systému osídlení

Řešené území se rozkládá v členité krajině jižně od Přelouče, na západním okraji Pardubického kraje a okresu Pardubice, v nadmořské výšce cca 220 - 286 m n. m. a je vzdálené cca 4 km jižně od Přelouče.

2.2.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Jižně od Přelouče, v blízkosti severní hranice řešeného území je vedena trasa plánovaného obchvatu města Přelouč. S příjezdovou komunikací do obce (III/32214) se předpokládá úrovněvé křížení. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od zastavěného území obce Benešovice se zásadní negativní vlivy na řešené území nepředpokládají.

Nejvýznamnější komunikace v řešeném území jsou silnice III. tř.

č. 32214 - Přelouč – Pelechov - Sovolusky

č. 32213 - komunikace odbočuje z hlavní silnice Přelouč – Brloh u areálu zemědělské výroby a tvoří tak krátkou spojnicí se silnicí Přelouč – Lipoltice (III/32211).

č. 33811 - Brloh – Jankovice

Severně od obce prochází železniční trať č. 010 Praha - Pardubice - Česká Třebová. Nejbližší železniční zastávka se nachází v Přelouči.

- obcemi mikroregionu prochází dále železniční trať ČD č. 014 Valy u Přelouče – Heřmanův Městec – Prácheň s nejbližší železniční zastávkou v Cholticích nebo ve Veselí u Přelouče

Severní částí řešeného území (zejména k. ú. Benešovice) probíhají trasy VTL (vysokotlakého) plynovodu DN 500 Lišice - Černá za Bory, VTL DN 500 Barchov - Přelouč, VTL DN 500 Přelouč – Vápno a VTL DN 100 přípojka Přelouč I. včetně VTL přípojky na RS Mokošín.

Ze ZÚR nevyplývají pro řešené území žádné návrhy změn dopravní infrastruktury.

2.2.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V řešeném území nejsou vymezeny prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES:

Do řešeného území ani jeho bezprostředního okolí nezasahují žádné významné přírodní prvky nebo chráněná území.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel Brlohu a Benešovic, je návrh územního plánu v souladu.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4.1 Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro obec Brloh byl v roce 2003 zpracován územní plán obce. Urbanistický návrh nového ÚP vychází z podmínek území, z požadavků obce, dotčených orgánů, majitelů pozemků a ze zpracované předchozí dokumentace (UPO).

V řešeném území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a smíšenou výrobu, které jsou v obdobném rozsahu jako v předchozí dokumentaci.

Hlavní důvody pro jejich vymezení jsou:

- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která novou bytovou výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech – v rámci stávající funkční plochy SV
- návrh vychází z požadavku vymežit možné plochy pro výstavbu s cílem podpořit rozvoj obce, vytvořit územní podmínky pro žadatele o stavební parcely a následně tak pro nárůst počtu obyvatel
- obec se nachází ve spádové oblasti Přelouče. Zájem o stavební parcely v obci vychází zejména ze snadné dostupnosti města a z kvalitního prostředí v obci
- v Brlohu je základní technická vybavenost (vodovod, plynovod) realizována s dostatečnou rezervou, napojení obce na splaškovou kanalizaci se připravuje
- jako zastavitelné lokality jsou využity vhodné rozvojové plochy v návaznosti na vlastní obec
- lokality Z1, Z2, Z4 v Brlohu jsou převzaty z ÚPO do nového řešení (ÚP) s tím, že lokalita Z2 byla rozšířena severním směrem dle vlastnických hranic pozemků.
- lokalita č.6 z ÚPO nebyla do nového řešení převzata.
- lokalita č.1 z ÚPO (v Benešovicích) je již převážně zastavěna a byla tak zahrnuta do zastavěného území.
- nově vymezené lokality v Brlohu jsou minimálního rozsahu (přestavbová plocha P1 uvnitř obce a plocha Z5 u rybníka pro 1 RD).

Plochy pro bydlení, vymezené v územním plánu:

- zastavitelná plocha Z1.....	29 350 m ²
- " " Z2.....	37 100 m ²
- " " Z4.....	23 120 m ²
- " " Z5.....	5 954 m ²
- přestavbová plocha P1.....	1 159 m ²

- celkem	96 683 m ²

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

- potřeby vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti sídla vyššího významu) a požadavek ponechání hlavních rozvojových ploch z původní ÚPD i v novém řešení 46 b.j.
- aktuální potřeby vyplývající z demografického vývoje a nechtěného soužití12 b.j.
-
- celkem 58 b.j.

Vzhledem k požadavku na výstavbu izolovaných RD a k charakteru obce se předpokládá plošná potřeba na 1 RD (vč. příslušných ploch komunikací a veřejných prostranství) cca 1 200 – 1 800 m²

Potřeba ploch pro bydlení = 58 x 1 500 = 87 000 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 8,7 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Z toho vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení v územním plánu jsou vymezeny z cca 10% rezervou.

Poznámka: Podrobně je vysvětlení vymezení zastavitelných ploch dále uvedeno v kapitole **č. 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** tohoto Odůvodnění ÚP.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

č.	Dotčený orgán,	Text	Vyhodnocení
Dotčené orgány:			
1	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Praha 1. <i>Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</i> 2. <i>Oznámení doručenkou</i>	1. K zadání Nevyjádřili se 2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřili se	– nevyhodnoceno – nevyhodnoceno
2	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy, Hradec Králové 1. <i>Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</i> 2. <i>Vyjádření čj. 289/550/11-MOR/23210/ENV/11 ze dne 24. 3. 2011</i>	1. K zadání Nevyjádřili se 2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, nebylo zde stanoveno CHLO a nejsou evidovány sesuvy ani vlivy důlní činnosti	– nevyhodnoceno – vzato na vědomí a v návrhu ÚP respektováno
3	Česká republika – Ministerstvo obrany, VUSS, Pardubice 1. <i>Stanovisko čj. 7828/10703-ÚP/2010-1420 ze dne 2. 11. 2009</i> 2. <i>Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</i>	1. K zadání Do návrhu ÚP požadovali zpracovat OP letiště a radiolokačního prostředku a OP letištního radiolokačního prostředků e 2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřili se	– vyhověno a bylo do návrhu zapracováno – nevyhodnoceno
4	Ministerstvo zemědělství ČR, POZEMKOVÝ ÚŘAD, Pardubice 1. <i>Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</i> 2. <i>Vyjádření čj. 56608/2011-MZE-130747 ze dne 2. 5. 2011</i>	1. K zadání Nevyjádřili se 2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Sděluje, že v katastrálním území Brloh není plánováno zahájení komplexních pozemkových úprav do roku 2017 a doporučuje ponechat část zemědělské půdy ve vlastnictví obce na realizaci „Plánu společných zařízení“ (polní cesty, biocentra, biokoridory, provizorní opatření, aj.), pokud budou zahájeny dříve	– nevyhodnoceno – vzato na vědomí

5	<p>Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice.</p> <p>1. Vyjádření čj. 72472/2010/OŽPZ/PI ze dne 27. 10. 2010</p> <p>2. Stanovisko dotčených orgánů čj. 22360/OŽPZ/PI ze dne 13. 5. 2011</p>	<p style="text-align: center;"><u>Vodoprávní úřad</u></p> <p>1. K zadání Nevyjádřil se</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřil se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
		<p style="text-align: center;"><u>Orgán ochrany ovzduší</u></p> <p>1. K zadání Bez připomínek</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Bez připomínek</p>	<p>– vzato na vědomí</p> <p>– vzato na vědomí</p>
		<p style="text-align: center;"><u>Orgán odpadového hospodářství:</u></p> <p>1. K zadání Nevyjádřil se</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřil se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
		<p style="text-align: center;"><u>Orgán ochrany přírody:</u></p> <p>1. K zadání Bez námitek proti návrhu zadání ÚP a upozorňuje na nutnost vyžádání si stanoviska (před zpracováním návrhu), zda zamýšlené pořízení změn může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Bez námitek proti návrhu ÚP</p>	<p>– Stanovisko KrÚ čj. 8762/2011/OŽPZ/Pe ze dne 18. 2. 2011 – Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality</p> <p>– vzato na vědomí</p>
		<p style="text-align: center;"><u>Orgán ochrany ZPF:</u></p> <p>1. K zadání Bez připomínek</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Bez připomínek</p>	<p>– vzato na vědomí</p> <p>– vzato na vědomí</p>

		<p><u>Orgán státní správy lesů:</u></p> <p>1. K zadání Bez připomínek</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Bez připomínek</p> <p><u>Orgán státní správy myslivosti:</u></p> <p>1. K zadání Nevyjádřil se</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřil se</p>	<p>– vzato na vědomí</p> <p>– vzato na vědomí</p> <p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
		<p><u>Orgán státní správy rybářství:</u></p> <p>1. K zadání Nevyjádřil se</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřil se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
		<p><u>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí</u></p> <p>1. K zadání Návrh zadání územního plánu Brloh“ není nutno posoudit z vlivů na životní prostředí</p>	<p>– vzato na vědomí</p>
6	<p>Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pardubice</p> <p>1. Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</p> <p>2. Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</p>	<p>1. K zadání Nevyjádřil se</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřil se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
7	<p>Krajská hygienická stanice PK, Pardubice</p> <p>1. Stanovisko čj. 4903/10/HOK-Pce/2.5 ze dne 11. 10. 2010</p> <p>2. Stanovisko DO čj. KHSPA 03963/2011/HOK-Pce ze dne 9. 5. 2011</p>	<p>1. K zadání Souhlasí s podmínkou, že v další fázi (regulační plán, územní řízení) bude KHS předloženo dodržení hygienických limitů hluku z navrhované plochy pro výrobu smíšenou Z3 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru (objekt k bydlení na stp. č. 1 s čp. 40)</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 S projednáním návrhu ÚP souhlasí</p>	<p>– vyhověno a bylo do návrhu zapracováno</p> <p>– vzato na vědomí</p>

		<p><u>z hlediska ochrany obyvatelstva:</u> zpracovat do textové části ÚP kapacitně vyhovující plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované).</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Vydal souhlasné stanovisko</p>	– vzato na vědomí
14	<p>Státní energetická inspekce, Pardubice.</p> <p>1. Stanovisko čj. 1899/10/53.100/Hvi ze dne 11. 10. 2010</p> <p>2. Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</p>	<p>1. K zadání Bez připomínek</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřil se</p>	<p>– vzato na vědomí</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
Krajský úřad – orgán územního plánování:			
15	<p>KrÚ Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Pardubice.</p> <p>1. Stanovisko čj. KrÚ 72501/2010 OSRKEF/OUP ze dne 19. 10. 2010</p> <p>2. Stanovisko čj. KrÚ 22359/2011 OSRKEF/OUP ze dne 11. 5. 2011</p> <p>3</p>	<p>1. K zadání</p> <ul style="list-style-type: none"> – Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. – Respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené v čl. 131 a v čl. 133 pro krajinu lesozemědělskou a zemědělskou. Z výše uvedených článků vyplývá především úkol vymezovat zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce pouze v nezbytné nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území. – Vymezit a zpřesnit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D16 – přeložka silnice I/2 Přelouč. Koridor prochází územím města Přelouč a okrajem se dotýká severní části správního území obce Brloh. – Doplnit do zadání i požadavek na vymezení veřejných prostranství pro zastavitelné plochy větší než dva hektary (§ 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání ploch, ve znění pozdějších předpisů). – Vzhledem k demografickému vývoji a s odkazem na kap. 1 čl. 131 a 132 ZÚR Pk je nutné 	<p>– respektováno</p> <p>– respektováno</p> <p>– vyhověno</p> <p>– vyhověno</p> <p>– vyhověno</p>

		<p>vymezené zastavitelné plochy platným ÚP obce prověřit, přehodnotit a odůvodnit. Povinnou součástí odůvodnění návrhu územního plánu, ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona, je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Pro posouzení souladu územního plánu s čl. 131 a s čl. 133 ZÚR Pk požadujeme do zprávy o projednání zahrnout i prověření vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (§ 53 odst. 5) Doporučujeme dopracovat kapitolu 4.1 vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Řešené území dle ZÚR nenachází v rozvojové oblasti a v rozvojové ose a v posouzení doporučujeme zohlednit nejen demografický vývoj, ale i migraci, nezaměstnanost, potenciál území (vybavení území veřejnou infrastrukturou a nároky na novou infrastrukturu), dostupnost apod.</p>	– vyhověno
Sousední orgány územního plánování:			
16	<p>Město Přelouč</p> <p>1. Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</p> <p>2. Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</p>	<p>1. K zadání Nevyjádřili se</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřili se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
17	<p>Obec Lipoltice</p> <p>1. Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</p> <p>2. Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</p>	<p>1. K zadání Nevyjádřili se</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřili se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
18	<p>Obec Jankovice</p> <p>1. Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</p> <p>2. Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</p>	<p>1. K zadání Nevyjádřili se</p> <p>2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyjádřili se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p> <p>– nevyhodnoceno</p>
19	<p>Obec Jedousov</p> <p>1. Oznámení doručenkou převzato 5. 10. 2010</p>	<p>1. K zadání Nevyjádřili se</p>	<p>– nevyhodnoceno</p>

	2. <i>Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</i>	2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyšádřili se	– nevyhodnoceno
19a	Obec Mokošín 1. <i>Nedopatřením nezasláno</i> 2. <i>Oznámení doručenkou převzato 18. 3. 2011</i>	1. K zadání --- 2. K společnému jednání s DO dne 14. 4. 2011 Nevyšádřili se	– <i>napraveno při projednávání návrhu</i> – nevyhodnoceno

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 29.12. 2010 usnesením č. 05/2010.

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo:

- schválené zadání, které bylo na základě projednání doplněno o připomínky DOSS (dotčených orgánů státní správy)
- pokyny pro zpracování návrhu ÚP, které obsahovaly konkrétní podmínky DOSS

Návrh ÚP byl zpracován v souladu se zpracovaným a schváleným zadáním a dle níže uvedených „Pokynů pro zpracování návrhu“, obsah textové i grafické části v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu Brloh bylo požadováno:

- Do návrhu ÚP bude zpracováno OP letiště a radiolokačního prostředku a OP letištního radiolokačního prostředku – viz příloha pasportních listů předaných MěÚ Přelouč
– *splněno – zpracováno do textové (kap. 7 Odůvodnění) i výkresové části.*
- Do návrhu bude zpracován požadavek KHS, že v další fázi (regulační plán, územní řízení) bude KHS předloženo dodržení hygienických limitů hluku z navrhované plochy pro výrobu smíšenou Z3 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru (objekt k bydlení na stp. č. 1 s čp. 40)
– *splněno – zpracováno do textové části (kap. 3 Návrh).*
- Do textové části návrhu ÚP bude zahrnuto, že celé území je územím s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologických výzkum.
– *splněno – zpracováno do textové části (kap. 7 Odůvodnění).*
- Do textové části návrhu ÚP budou zahrnuty dvě podmínky HZS Pardubice a to z hlediska požární ochrany - pro plochy se zástavbou budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany obyvatelstva - zpracovat do

textové části ÚP kapacitně vyhovující plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované).

– *splněno – zpracováno do textové části (kap. 7 Odůvodnění – Požadavky ochrany obyvatelstva).*

- Vymežit a zpřesnit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D16 – přeložka silnice I/2 Přelouč. Koridor prochází územím města Přelouč a okrajem se dotýká severní části správního území obce Brloh.

– *částečně splněno – viz. textová část (kap. 2.1 Odůvodnění).*

V návrhu ÚP budou vymezena veřejná prostranství pro zastavitelné plochy větší než dva hektary (§ 7 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání ploch, ve znění pozdějších předpisů).

– *splněno – zpracováno do textové (kap. 3 Návrh – Vymezení zastavitelných ploch) i výkresové části.*

- Vzhledem k demografickému vývoji a s odkazem na kap. 1 čl. 131 a 133 ZÚR Pk budou vymezené zastavitelné plochy platným ÚP obce prověřeny, přehodnoceny a odůvodněny. Součástí odůvodnění návrhu územního plánu, ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona, bude vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

– *viz. kap. 4 Odůvodnění.*

- V návrhu ÚP bude nutno stanovit výhledový elektrický příkon, posouzena možnost napojení na el. rozvody a případně navrhnutá potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách.

– *splněno – zpracováno do textové části (kap. 4.2.3 Návrh a kap. 7 Odůvodnění).*

- V návrhu ÚP budou graficky rozlišena vedení vn 35 kV a vedení vvn 220 kV, 400 kV.

splněno – viz. výkresová část.

- V návrhu ÚP budou zakreslena plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části dle podkladů a podmínek, které jsou k dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz

splněno – zpracováno do výkresové části.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území obce Brloh leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR (severní hranice k.ú. Benešovice tvoří jižní hranici rozvojové oblasti OB4). Obec leží mimo významnější dopravní tahy, tato skutečnost je však kompenzována blízkostí vyšších center osídlení jako jsou Chvaletice, Heřmanův Městec, krajské město Pardubice, ale zejména Přelouč. Kromě vlastní obce Brloh jsou v řešeném území 2 místní části, a to Benešovice a Štrampouch. Obec Brloh sama zajišťuje základní funkce (obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, restaurace, hasičská zbrojnice, sportovní areál), chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak dosažitelné ve větších sídlech, zejména v Přelouči. V místních částech občanská vybavenost zastoupena není.

Z hlediska vybavenosti technickou infrastrukturou jsou části Brloh a Benešovice vybaveny veřejným vodovodem, v Brlohu je provedena plynofikace. Obě tyto části jsou zahrnuty do připravované PD na odkanalizování obcí jižně od Přelouče s navrženou likvidací splaškových vod na ČOV Přelouč.

Hlavní rozvojový potenciál obce spočívá ve snadné dosažitelnosti Přelouče, a v její lokalizaci v kvalitním prostředí mimo rušivé vlivy dopravy a výrobních činností. Z hlediska demografického je početní stav obyvatelstva v posledních letech přibližně konstantní.

Zastavěné území jádrové obce – Brlohu tvoří kompaktní zástavba s poměrně jasně čitelnou urbanistickou strukturou – jižní historická část, a novodobá část oddělená komunikací III/32214 a situovaná na severní straně obce.

Benešovice představují uzavřený kompaktní útvar při komunikaci III.tř. do Přelouče, situovaný na jižním svahu, jehož územní rozvoj je z jižní a západní strany limitován trasami VTL plynovodu.

Štrampouch je malá osada převážně s charakterem rekreačního bydlení.

Cílem urbanistického řešení je návaznost na stávající urbanistickou strukturu území, stanovení koncepce řešení technické infrastruktury a funkčního využití ploch v k.ú.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou respektovány obecné principy jako: nevymezovat tyto plochy v lokalitách ovlivněných záplavovým územím, v plochách, kde by mohly být v kolizi s prvky SES, v pohledových osách a průhledech, v plochách ovlivněných dalšími limity jako jsou ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, v plochách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD apod.

Situování rozvojových ploch v Brlohu vycházelo z těchto předpokladů, principů a konkrétních podmínek:

- respektovat většinu návrhových ploch vedených ve stávajícím územním plánu obce v zájmu zajištění kontinuity územního plánování v řešeném území
- vytvořit přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby při respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla
- návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině
- důraz na reálnou dopravní návaznost nových lokalit na dopravní systém v obci, možnost napojení na základní síť technické infrastruktury (vodovod, elektřina, plyn);
- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která novou bytovou výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech, zároveň obec eviduje trvalou poptávku po stavebních parcelách
- lokality Z1, Z2, Z4 v Brlohu jsou převzaty z ÚPO do nového řešení (ÚP) s tím, že lokalita Z2 byla rozšířena severním směrem dle vlastnických hranic pozemků.
- na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu Pardubice se doporučuje zástavba lokality Z4 až po využití ploch Z1 a Z2, a to s ohledem na návaznost této lokality na historickou zástavbu v obci.

- lokalita č.6 ze stávajícího ÚPO nebyla do nového řešení převzata pro obtížnou dopravní obslužnost a z důvodu situování poměrně rozsáhlé plochy uvnitř historické zástavby.

- lokalita č.1 ze stávajícího ÚPO (v Benešovicích) nebyla do nového řešení převzata – je již převážně zastavěna a byla tak zahrnuta do zastavěného území.

- nové lokality jsou do nového územního plánu v Brlohu zahrnuté na základě konkrétních žádostí a jsou minimálního rozsahu (přestavbová plocha P1 uvnitř obce a plocha Z5 u rybníka pro 1 RD).

- lokalita Z6 ve Štrampouchu byla z rozhodnutí zastupitelstva obce během projednávání návrhu ÚP zrušena

Rozvojové plochy byly situované do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách), zejména v rámci funkční plochy „SV“ (smíšené obytné – venkovské).

Místní části Benešovice a Štrampouch jsou považovány za stabilizovaná území s možným rozvojem v rámci hranic zastavěného území.

lokality pro rozvoj bytové výstavby :

- zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z4, Z5** v Brlohu
- přestavbová plocha **P1** v Brlohu

lokality pro smíšenou výrobu:

- zastavitelná plocha **Z3** severně od Brlohu

Pro **rozvoj drobné a řemeslné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V návrhu územního plánu byly vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území - u ploch zeleně:

- **ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)** - jedná se zejména o pozemky na jižním okraji Brlohu v návaznosti na plochy sportu a rekreace, využívané jako zahrady, záhadenky. Zástavba těchto pozemků není vhodná hlavně z důvodů jejich složitého dopravního napojení.

- **ZP (zeleň přírodní)** - plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu, zejména podél vodních toků pro průchod prvků ÚSES.

Termíny „nerušící, nad mez přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ (vyhl. č. 502/2006 Sb.) následovně:

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejný zájem (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl. č. 502/2006 Sb.).

Termín „stavby v nezastavěném území“ je definován v §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- Kulturní hodnoty území

První zmínka o obci pochází z roku 1318.

- V obci se dle vyjádření OkÚ-RK a Památkového ústavu v Pardubicích nachází chráněná lokalita tvrziště, zapsaná ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod reg.č. 40389/6 – 5192. Doložená je existence této lokality v letech 1373 – 1602 pod názvem „Orlí hnízdo“.

Celé území je územím s archeologickými nálezy. V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací je stavebník povinen postupovat podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologických výzkum

Nutné je respektovat i památky místního významu, tj. drobné architektonické stavby a objekty (křížky, kapličky, zvoničky apod.):

- křížek a zvonička u hlavní silnice v Benešovicích
- památník obětem 1.sv. + křížek a zvonička u cesty k rybníku v Brlohu

- Doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací III. třídy (silnice III / 32213, III / 32214, III / 33811).

Respektovat stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Ve výkrese B2.2 Širší vztahy je zakreslen koridor pro obchvat Přelouče, převzatý ze ZÚR. Konkrétní zastavitelná plocha pro trasu přeložky I/2 je však vymezena v navazující dokumentaci – ÚP Přelouč, a do k.ú. Benešovice u Přelouče nezasahuje.

Pěší a cyklisté

V Brlohu jsou chodníky pro pěší vybudovány oboustranně podél hlavní komunikace, podél vedlejších komunikací vždy na straně zástavby.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Lze předpokládat, že cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa místního významu č. 4130 (Přelouč – Mokošín - Brloh – Lipoltice)

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona. Odstavná plocha je vybudována před hospodou v centru obce.

Dopravní závady

Dopravní závadu v řešeném území představuje křižovatka silnic III/32214 a 33811 v Brlohu, a to díky zastavění rozhledových polí zejména ve směru od Jankovic. Vzhledem k místním podmínkám je možné tento stav řešit technickými prostředky, např. instalováním zrcadel. Řešení závady demolicí předmětného objektu není reálné.

Obdobného charakteru je i dopravní závada na křižovatce u zemědělského areálu (III/32214 a III/32213), která je však způsobena neudržováním přilehlého pozemku, kde přerostlá vegetace je příčinou nepřehlednosti křižovatky. V souvislosti s případnou zástavbou návrhové lokality Z3 doporučujeme celkovou rekonstrukci této křižovatky.

Na ostatní komunikační síti se objevují běžné nedostatky, jako je příčné uspořádání silnic, poloměry některých oblouků neodpovídající normovým hodnotám apod.

Díličí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

- Vodovod

Brloh a Benešovice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Přelouč, pro který je úpravna vody a akumulace v Mokošíně (2 000 m³, kóty 259,5 – 255 m n. m.).

Základním řadem je řad Js 150, 100 mm, který spojuje úpravnu vody s obcemi Brloh a Benešovice. Mezi Brlohem a Benešovicemi prochází řešeným územím vodovodní řad na Jankovice. Severní částí řešeného území, nad Benešovicemi prochází výtlačný vodovodní řad směrem na Přelouč. Zdrojem vody jsou vrty nad Jankovicemi, západně řešeného území.

Vodovod je vyhovující, pitná voda dodávaná ze skupinového vodovodu splňuje požadavky ČSN 757111. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice, a. s.

Objekty v místní části Štrampouch jsou zásobovány z vlastních studní.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou - ve stávajících lokálních studních pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou mobilními cisternami a vodou balenou.

- Kanalizace

Odpadní splaškové vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, žumpách na vyvážení nebo čištěny v septicích s přepadem do dešťové kanalizace, místní vodoteče, příkopu, drenáží, podmoku.

V Brlohu i v Benešovicích je rozsáhlý systém dešťové mělké kanalizační sítě ze 40-tých let z různě kvalitního materiálu. Proto využití tohoto systému pro jednotnou a dešťovou kanalizaci je problematické a jen malé úseky budou využitelné pro oddílnou kanalizaci. Správcem kanalizace je obec.

- Elektrorozvody

Širší vztahy:

Řešené území je zásobováno el. energií ze stávajícího systému 35 kV - č. 819. Kmenové vedení VN 35 kV prochází řešeným územím ve směru jih - sever a je realizováno na betonových stožárech. Napájecím bodem linky VN 819 je rozvodna 110/35 kV Opočinek

Z uvedeného kmenového vedení jsou řešeny přípojky VN pro jednotlivé trafostanice VN/NN.

číslo TS	název	typ	trafo	majitel
č. 302	Brlloh - ZD	PTS	100 kVA	ČEZ distribuce
č. 303	Brlloh – obec	PTS	400 kVA	ČEZ distribuce
č. 818	Benešovice	PTS	100 kVA	ČEZ distribuce

Sekundární síť NN (400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C stříd. 50 Hz 400/230V. Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 330000-1 základní – automatickým odpojením od zdroje. Rozvodná distribuční soustava je v plné míře provedena vodiči AIFe na beton.stožárech, odbočky vedení jsou částečně uloženy na střešních. Přípojky z hlavního vedení pro jednotlivé RD převážně závěsnými kabely AYKY.

Veřejné osvětlení v obci je řešeno ocelovými osvětlovacími stožáry sadového typu o výšce 5-6 m nad zemí. Některá svítidla VO jsou raménková a osazena na podpěrných bodech sítě NN. Sadové stožáry jsou osazeny svítidly se sodíkovými zdroji SHC o výkonu 70-125W.

Energetická rozvaha:

Řešené území (Brlloh) je plynofikováno. Předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (70-80%) plyn (stupeň elektrizace „B“ - $P_i = 11 \text{ kW/1RD}$). Malá část převážně nových objektů (20-30%) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_i = 15-18 \text{ kW/1RD}$) a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla ověřena na místě a konzultována na ČEZ, a. s. distribuce Pardubice – oddělení poskytování el. sítí (Ing. Šťastný).

Lokalita Z1..... cca 15 RD, $P_s = 75 \text{ kW}$

Zajištění napájení této lokality je možné ve dvou alternativách:

a) ze stávající stožárové TS a při řešení využití území respektovat venkovní vedení 35 kV. Ze stávající stožárové TS č.303 provést kabelový rozvod pro RD a ten propojit se stávající distribuční rozvodnou soustavou.

b) demontovat venkovní přípojku 35 kV vč. stožárové TS. Realizovat kompaktní kabelovou TS (typ Betonbau – koncová) a její připojení kabelem 35 kV v délce 200-250 m ve vhodnější trase. Z této kabelové TS provést napájení nové výstavby RD a do TS zaústit stávající vývody ze zrušené stožárové TS. Č.303. Za současných podmínek bude toto řešení investicí stavebníka, s předpokládanými investičními náklady cca 1 000 000,- Kč.

Lokalita Z2, Z4..... 20 + 12 RD, $P_s = 125 - 130 \text{ kW}$

Lokalita Z3.....výroba (výkon nelze specifikovat)

Lokalita Z5.....1 RD, $P_s = 8 - 12 \text{ kW}$

Lokalita Z6.....1 RD, $P_s = 8 - 12 \text{ kW}$

Lokalita P1.....přestavba stávajícího objektu občanské vybavenosti na RD (bydlení)

Poznámka: U lokalit je uveden odhadovaný počet RD a předpokládaný soudobý výkon.

- Spoje

V obci je provedena 100 % kabelizace a účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu (RSÚ) v obci Lipoltice.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic, a. s., upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic, a. s., včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

- Plynovody

Severní částí řešeného území (zejména k.ú. Benešovice) probíhají trasy VTL (vysokotlakého) plynovodu DN 500 Lišice - Černá za Bory, VTL DN 500 Barchov - Přelouč, VTL DN 500 Přelouč – Vápno a VTL DN 100 přípojka Přelouč I. včetně VTL přípojky na RS Mokošín.

V současné době je provedena plynofikace pro obec Brloh. Vlastní obec je napojena ze STL rozvodu v obci Mokošín (napojovací bod na jižním okraji obce) a to podél komunikací III/32211 a III/32213 k areálu ZD a podél komunikace III/32214 na severní okraj Brlohu.

Plynofikace v obci Benešovice není v současnosti provedena. Zásobování je navrženo z obce Mokošín napojením na stávající STL plynovod 0,3 MPa, na výstupní potrubí z regulační stanice. Z místa napojení bude STL plynovod veden v zemědělských pozemcích v délce cca 500 m. V obci Benešovice bude veden krajem místních komunikací. Plynovod bude proveden z trub PE – HD d 50 x 4,6, přípojky k jednotlivým objektům z trub PE – HD d 32 x 3.

Uvažovaný STL plynovod bude křížit VTL plynovod DN 100, který je veden západně od obce Mokošín severojižním směrem.

- Zásobování teplem

V Brlohu je provedena plynofikace – v Benešovicích je navržena (pro vytápění objektů bude využíván zejména zemní plyn)

- v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno i nadále pomocí spotřebičů na zemní plyn, v kombinaci s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy, biomasy apod.

- v části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

- do doby případného napojení Benešovic na STL plynovod bude převážně používána kombinace tuhá paliva a elektro.

- Odstraňování odpadů

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

- nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

- ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP Přeloučsko a ZÚR Pardubického kraje do řešeného území nezasahují prvky vyššího, regionálního nebo nadregionálního ÚSES.

Na lokální úrovni jsou v území vylišeny lokální biokoridory a biocentra, a to zejména podél Brložského potoka. Většina prvků je převážně funkční, vyžadující vhodný způsob hospodaření.

Obecné zásady:

K zajištění funkčnosti biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními či lesními porosty či rybníky v proměnlivé šířce min. 20m se předpokládá opatření, zahrnující:

- technická opatření na toku sledující zadržování vody (tůňky, prahy, meandry apod.)
- doplnění břehových porostů stromokeřového patra dřevinami přirozeného charakteru
- ochranné zatravnění podél toků v min. šíři 15 m

V zastavěných úsecích vodotečí je nutné řešit:

- eliminaci zdrojů znečištění vody
- zabránit zaplocování až k hraně toku v zastavěných úsecích vodotečí (m.j. pro údržbu toku)

Biocentra jsou vymezena jako Plochy přírodní – NP. Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – NS_{PZ}, zejména na svažitéch či vodou ovlivněných plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajiny tvornou nebo ochrannou; takto jsou vymezeny i plochy biokoridorů (mimo les).

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- k. ú. Brloh u Přelouče, k. ú. Benešovice u Přelouče

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>délka (m)</i>
LOKÁLNÍ BOKORIDORY		
LBK 6 <i>- částečně funkční</i>	Tok procházející mezi rybníky Pelechovský a Mlýnský. V jižní části prochází lesem, při průchodu zastavěným územím částečně funkční. <i>Návrh:</i> v zastavěném území zajistit průchozí pás podél toku, zabránit znečišťování vody, doplnění břehových porostů.	750
LBK 4-23 <i>- funkční</i>	Propojení LBC 4 (k. ú. Tupesy, k. ú. Lipoltice) a lokálního biokoridoru LBK 23-52. Prochází převážně lesem, částečně podél potoka. <i>Návrh:</i> zajistit průchozí pás podél toku, doplnění břehových porostů.	800

LBK 23-52 - funkční	Propojení rybníka Mlýnský a navrženého LBC 52 „Velký pařeží“ po Brložském potoku – částečně osázené a travnaté břehy Brložského potoka. <u>Návrh:</u> V šíři LBK nezorňovat, zachovat a doplnit břehový porost přirozenou druhovou skladbou.	1 300
LBK 52-53 - funkční	Propojení LBC 52 „Velký pařeží“ a LBC 53 po Brložském potoku – částečně osázené a travnaté břehy Brložského potoka. <u>Návrh:</u> V šíři LBK nezorňovat, zachovat a doplnit břehový porost přirozenou druhovou skladbou.	1 100
LBK 21-51 - částečně funkční	Propojení LBC „Terasy u Mokošína“ a „Benešovský kopec“ – částečně osázená polní cesta. <u>Návrh:</u> Doplnit doprovodný porost podél cesty přirozenou druhovou skladbou, nezorňovat v šíři LBK.	250
LBK 51-53 - částečně funkční	Propojení LBC „Benešovský kopec“ a LBC 52-53 částečně osázená svodnice. <u>Návrh:</u> Založit doprovodný porost přirozenou druhovou skladbou, nezorňovat v šíři LBK.	370

prvek ÚSES - rozlišení	popis	plocha (ha)
LOKÁLNÍ BIOCENTRA		
LBC 21 „Terasy u Mokošína“ - částečně funkční	Terasy se suchomilnými trávníky, místy porostlé keři. Charakter stepních lad. V druhově chudém společenstvu např. trávníčka obecná. <u>Návrh:</u> Extenzivní pastva	8,0
LBC 23 „Mlýnský rybník“ - funkční	Rybník s břehovými porosty dubů na SV okraji Brlohu. Výskyt obojživelníků. Vlhké louky pod hrází. <u>Návrh:</u> doplnit břehové porosty a ochranné zatravnění	1,0
LBC 51 „Benešovský kopec“ - funkční	Lesní porost na vyvýšeném místě s jižní slunnou, vysychavou strání. Smíšené porosty SM, BO, DB, v severní části příměs BO černé. Suchomilné trávníky po okrajích lesů. <u>Návrh:</u> Obnova severní části porostu – změna druhové skladby na DB, příměs ostatních dřevin.	4,5
LBC 52 „Velký pařeží“ - nefunkční	Vlhká lokalita na pravém břehu Brložského potoka s břehovým porostem vrb a olší. <u>Návrh:</u> Biocentrum k založení – zatravnění a ozelenění stávající hráze, výsadba dřevin přirozené druhové skladby.	3,5

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev min. 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m, minimální plocha standardního lokálního biocentra 3 ha

- Prostupnost krajiny, protierozní opatření

- prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

- pro propojení obce s okolím a obnovu vycházkových tras vymezit:

- polní cestu severně od Benešovic směrem k vodárně v Mokošíně

- další případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude předmětem pozemkových úprav.

- projevy vodní eroze nejsou výrazné a projevují se zejména na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – event. bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

- Záplavové území- ochrana před povodněmi

- hranice inundačního (záplavového) území není pro vodní toky v řešeném území zpracována.

- Plochy pro dobývání nerostů

- v řešeném území není zastoupena těžba a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

- Požadavky ochrany obyvatelstva

Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje, hranice zón havarijního plánování do řešeného území nezasahují.

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v Brlohu nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostor v hospodě.

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – střed obce u hospody v Brlohu a na návsi u křížku v Benešovicích. Jako nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované lze využít hospody v Brlohu.

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře jsou na návsi v Benešovicích.

Požární ochrana – zabezpečení požární vody - na rozvodných vodovodních řadech v Brlohu i Benešovicích jsou rozmístěny hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou pokud možno nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií - ve stávajících lokálních studních je pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou mobilními cisternami a vodou balenou. Agregáty budou u obecního úřadu.

- Požadavky z hlediska obrany státu

Řešené území spadá do **ochranného pásma letištního radiolokačního prostředí**.

Závazné stanovisko Ministerstva obrany (VUSS Pardubice) je nutno si vyžádat (v celém správním území – tzv. vymezená území) pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí,
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

- Ochranná pásma

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností dále uvedených ochranných pásem v řešeném území:

- ochranné pásmo komunikací

- III. třídy – 15 m od osy vozovky,

- ochranná pásma elektro:

- **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 222 z r. 1995).
- **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení

- ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- do průměru 200 mm vč. 4 m od obrysu na obě strany,
- při průměru 200 – 500 mm vč.....8 m od obrysu na obě strany
- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

- bezpečnostní pásma VTL plynovodů

- DN 100 mm 15 m,
- DN 500 mm 40 m

V řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení** – zákres meliorací ve výkrese vyhodnocení ZPF.

- ochranné pásmo lesa – 50 m od jeho okraje

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách**. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

Pásmo hygienické ochrany zemědělských objektů v obci nebylo vyhlášeno, zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

V řešených k. ú. se nevyskytuje dobývací prostor, chráněné ložiskové území (CHLÚ), výhradní ložisko nerostných surovin, území s předpokládaným výskytem ložiska (prognózní zdroj) ani plochy pro jejich technické zabezpečení. Rovněž se zde nevyskytuje území ohrožené sesuvem ani jiná svahová deformace.

Jihozápadně od obce je evidováno **poddolované území** – bodového charakteru.

Celé řešené území spadá do **ochranného pásmo letištního radiolokačního prostředku a OP letiště a radiolokačního prostředku**.

Severní část řešeného území spadá do **ochranného pásmo vzletového a přibližovacího prostoru** VPP letiště Pardubice. V této souvislosti je nutno respektovat podmínky územního rozhodnutí čj. ÚSO 444/98/Vg ze dne 25. 6. 1998, vydané odd. územně správním odboru stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic.

V severozápadní části řešeného území bylo dle platného rozhodnutí čj. MUPC 2958/2011 ze dne 28. 2. 2011 stanoveno **ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje** Jankovice – Brloh, které nabylo právní moci dne 1. 4. 2011.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

9.1 Zemědělský půdní fond

Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území a požadavků obce byl zpracován návrh lokalit pro novou bytovou výstavbu a výrobu smíšenou.

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají (mimo zastavěné území obce) kultury orné půdy a TTP (trvalý travní porost).

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Přelouč), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Dále dle zákona 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, "Bonitace československých zemědělských půd a směry jejich využití" a stavebního zákona (zastavěné území obce).

V řešeném území není do r.2017 plánováno zahájení komplexních pozemkových úprav.

Přehled o struktuře půdního fondu :

	<i>ha</i>	<i>%</i>
<i>Celková rozloha</i>	471	
<i>- k. ú. Brloh u Přelouče + k. ú. Benešovice u Přelouče</i>		
- zemědělská půda	366	77,7
z toho: - orná půda	333	70,7
- zahrady	10	2,1
- ovocné sady	6	1,3
- trvalý travní porost	17	3,6
- lesní půda	69	14,6
- vodní plochy	5	1,1
- zastavěné plochy	8	1,7
- ostatní plochy	22	4,7

Struktura dotčeného půdního fondu

Provedené meliorace pozemků, hranice BPEJ a navržené pozemky jsou znázorněny na výkrese ZPF.

kódy BPEJ dotčených návrhovými plochami:	- 3.07.00	(třída ochrany III. – TOZPMP)
	- 3.19.01	- “ -
	- 3.21.10	(třída ochrany IV. – TOZPMP)
	- 3.22.10	- “ -
	- 3.51.11	- “ -
	- 3.52.01	- “ -
	- 3.55.00	- “ -

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Navrhované plochy jsou kromě přestavbové lokality P1 situovány vně zastavěného území obce, navazují na stávající zástavbu a využívají stávající přístupové komunikace. Veškeré plochy jsou situovány na pozemcích s nižší třídou ochrany ZPF – tř. III a IV.

Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Případné zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky příp. i s pozemkovým fondem. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

Výstavba na meliorovaných pozemcích - u lokalit Z3 a Z4 v Brlohu a Z6 ve Štrampouchu během přípravy realizace výstavby konzultovat umístění staveb se ZVHS Pardubice, aby nebyla narušena zbývající část meliorací.

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu
	ZPF	- zemědělský půdní fond
	TTP	- trvalý travní porost
	BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
	ZVHS	- zemědělská vodohospodářská správa

Popis lokalit:**- zastavitelné plochy :**

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení smíšené - venkovské	2,9350	3.22.10	IV.	2,6238	Orná půda	0,3112
Z2	Bydlení smíšené - venkovské	3,7100	3.22.10	IV.	3,7100	Orná půda	-
			3.51.11	IV.			
			3.52.01	IV.			
Z3	Výroba smíšená	0,7460	3.07.00	III.	0,1950	TTP	0,5510
Z4	Bydlení smíšené - venkovské	2,3120	3.21.10	IV.	0,8710	Orná půda	-
			3.51.11	IV.			
			3.19.01	III.			
Z5	Bydlení smíšené - venkovské	0,5954	3.55.00	IV.	0,5954	TTP	-
Z6	lokality byla během projednávání návrhu ÚP zrušena						

- přestavbové plochy :

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda uvnitř zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Bydlení smíšené - venkovské	0,1159	3.07.00	III.	0,0926	Orná půda	0,0233

- celkem :

Návrhové lokality Σ = 10,4143 ha	Zemědělská půda - ZPF Σ = 9,5288 ha	Nezemědělské pozemky Σ = 0,8855 ha
-------------------------------------	--	---------------------------------------

Shrnutí předpokládaných záborů ZPF:

Celková plocha návrhu	:	10,4143 ha
Celková plocha návrhu vně zast. území	:	10,2984 ha
Celková plocha návrhu uvnitř zast. území	:	0,1159 ha
Celková návrhová plocha záboru ZPF	:	9,5288 ha
Celková plocha záboru ZPF vně ZÚ	:	9,4362 ha
- v kultuře orná	:	8,6458 ha
TTP	:	0,7904 ha
Celková plocha záboru ZPF uvnitř ZÚ	:	0,0926 ha
- v kultuře orná	:	0,0926 ha

9.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je "Lesní zákon" č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

a) Celková výměra lesů a jejich kategorie

V řešeném území se nachází 69 ha lesní půdy, což představuje 14,7% rozlohy území.

Zájmové území spadá do lesní oblasti Polabí, Železné hory, lesní závod Ronov n. Doubravou, lesní správa Choltice.

V obci Brloh jsou lesy ve vlastnictví státu pouze ve 3 %, ve vlastnictví soukromém 97 % lesů.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský“

b) Skladba porostů

Dle lesnického členění náleží území do lesnické oblasti Lo číslo 17 – Polabí. Jde o lesní typy chudé bukové doubravy mechové, borůvkové, suché habrové doubravy bikové, lipnicové, kyselou doubravu bikovou, kyselou bukovou doubravu bikovou, chudounbukovou doubravu borůvkovou, svěží bukovou doubravu a bohatou habrovou a bukovou, hlinitou bukovou doubravu.

c) změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Brloh neobsahuje, veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 28. července 2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě **nebyly** podány žádné námitky.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky při veřejném projednávání nebyly uplatněny.

Poučení

Územní plán vydaný formou Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyhlášení.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad

Dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podatelci. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, vydat do tří let od účinnosti opatření obecné povahy.

.....
Jiří Mašek
starosta obce

.....
Miroslav Benda
místostarosta

otisk razítka