

Okresní soud v Pardubicích

Na Třísle čp. 118, 530 95 Pardubice, IČ 00024988

E-mail: podatelna@osoud.pce.justice.cz, ID datové schránky: **5h6abkg**

Obecní úřad Brloh

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
16 E 155/2012

Vyřizuje/linka
JUDr. Kateřina Hrabaňová

Pardubice
24. července 2012

Věc:

Výkon rozhodnutí PN

oprávněný: JUDr. Alena Musílková
proti
povinnému: Jaroslav Ježek

Ve shora uvedené právní věci Vás žádáme o uveřejnění vyhlášky způsobem v místě obvyklým.

S pozdravem

JUDr. Kateřina Hrabaňová, v.r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Martina Krajíčková

Příloha

U s n e s e n í

Okresní soud v Pardubicích rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Kateřinou Hrabaňovou jako samosoudkyní ve věci **likvidace dědictví**

po Jaroslavu Ježkovi, nar. 20.7.1953, RČ 530720/035, svobodném, posledně bytem Jankovice čp. 40, zemřelém 27.10.2010, sp. zn. 32 D 1575/2010

v y d á v á

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná dne **12.zář 2012** ve **13.15** hodin v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednacím sále č. III. v přízemí (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je **prodej nemovitostí**, a to :
 - a) ideální jedna čtvrtina budovy č.p. 40, v části obce Jankovice, stojící na stavební parcele č. 41, stavební parcele č. 41, pozemku č. 43/3, pozemku ve zjednodušené evidenci –parcela původ Pozemkový katastr č. 95/1, 172, vše pro katastrální území Janovice u Přelouče, obec Jankovice, zapsaných na listu vlastnictví číslo **210** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,
 - b) ideální jedna čtvrtina pozemku č. 1124/3, 1196/14, 1203, 1204/1, pro katastrální území a obec Přelouč, zapsaných na listu vlastnictví číslo **1043** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,
 - c) ideální jedna čtvrtina pozemku ve zjednodušené evidenci –parcela původ Pozemkový katastr č. 57/29, pro katastrální území Benešovice u Přelouče, obec Brloh, zapsaných na listu vlastnictví číslo **140** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,
 - d) ideální jedna čtvrtina pozemku ve zjednodušené evidenci –parcela původ Pozemkový katastr č. 352/5, pro katastrální území Brloh u Přelouče, obec Brloh, zapsaných na listu vlastnictví číslo **140** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,
 - e) ideální 1/64 pozemku č. 354/8 a dále pozemku ve zjednodušené evidenci –parcela původ Pozemkový katastr č. 521 a 523/4 pro katastrální území Brloh u Přelouče, obec Brloh, zapsaných na listu vlastnictví číslo **120** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
- III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí celkem **66.429,-Kč**, a to pod bodem a) **49.241,-Kč**, pod bodem b) **11.326,-Kč**, pod bodem c) **2.997,-Kč**, pod bodem d) **2.811,-Kč** a pod bodem e) **54,-Kč** (§ 336a odst. 1 pís. d o.s.ř.).

- IV. **Nejnižší podání činí 44.285,-Kč** (§ 336m odst. 3 o.s.ř.), z toho u dražených nemovitostí
- | | |
|---------------------|------------|
| <u>pod bodem a)</u> | 32.827,-Kč |
| <u>pod bodem b)</u> | 7.550,-Kč |
| <u>pod bodem c)</u> | 1.998,-Kč |
| <u>pod bodem d)</u> | 1.874,-Kč |
| <u>pod bodem e)</u> | 36,-Kč |
- IV. **Výši jistoty** soud stanoví v celkové výši **31.020,- Kč**, z toho u dražených nemovitostí **pod bodem a)** ve výši **24.000,-Kč**, **pod bodem b)** ve výši **5.000,-Kč**, **pod bodem c)** ve výši **1.000,-Kč**, **pod bodem d)** ve výši **1.000,-Kč**, **pod bodem e)** ve výši **20,-Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu, nebo platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu 6015-625561/0710, variabilní symbol 1673015512 a to nejlépe do 7.9.2012, neboť k platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.
- V. Na předmětné nemovitosti nevážnou žádná práva ani závady s nemovitostí spojená (§ 336a odst. 1 pís. b) o.s.ř.).
- VI. Na nemovitosti nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 pís. c) o.s.ř.)
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění a věřitelé povinného, kteří **mají svou pohledávku zajištěnou zástavním právem k dražené nemovitosti**, domáhat uspokojení svých pohledávek, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihlášcám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f ve spojení s § 338 a odst. 3 o.s.ř.).
- X. Soud vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f ve spojení s § 338 a odst. 3 o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-

li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné, zda předkupní právo je prokázáno.

P o u ě n í : Proti výrokům III., IV., V., VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení, písemně, ve čtyřech vyhotoveních, ke Krajskému soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice prostřednictvím soudu podepsaného.

Proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V Pardubicích dne 19.července 2012

JUDr. Kateřina Hrabaňová, v.r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Martina Krajíčková